RESUMEN DEL FONDO
ACTINMO
Fibras
Marzo 2022

Actinver

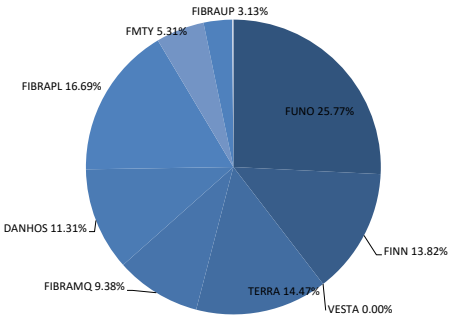
DESCRIPCIÓN DEL FONDO

Fondo de manejo activo especializado en FIBRAS –Fideicomiso de Infraestructura de Bienes Raíces-. El fondo invierte principalmente en FIBRAS y activos relacionados con bienes raíces. La estrategia está basada en el valor fundamental de los activos combinado con la futura distribución de pagos periódicos como resultado de las rentas.

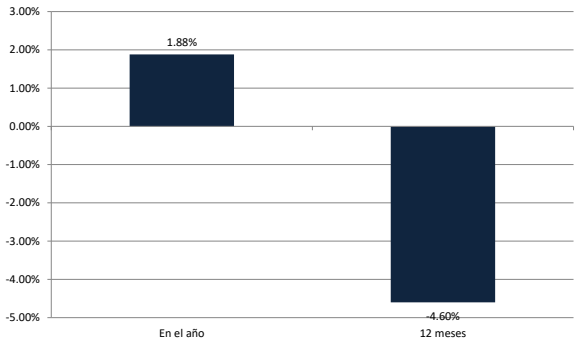
CARACTERÍSTICAS

Clasificación:	Renta Variable Moneda Nacional	**Inversionista:**	Físicas y Morales
AUM $mdp:	260	**Horizonte:**	Largo Plazo
Liquidez:	48 horas	**Comisión entrada:**	1%
		Compras:	Cualquier día hábil

COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO



DESEMPEÑO DEL FONDO (En directo)



Emisora	%	Sector
FUNO	25.77%	Industrial, Comercial, Oficinas
FINN	13.82%	Hoteles
VESTA	0.00%	Industrial
TERRA	14.47%	Industrial
FIBRAMQ	9.38%	Industrial, Comercial, Oficinas
DANHOS	11.31%	Comercial, Oficinas
FIBRAPL	16.69%	Industrial
FMTY	5.31%	Oficinas
FIBRAUP	3.13%	
Otros	0.12%	Liquidez
Total	**100%**	

Al cierre de Marzo 31, 2022				
Serie B	Mes	En el año	12 meses	2021
Fondo	1.90%	1.88%	-4.60%	-5.59%
IPyC	5.87%	6.13%	19.66%	20.89%

DESEMPEÑO ANUAL EN PESOS						
Serie B	2013*	2014	2015	2016	2017	2018
Fondo	-1.46%	11.78%	-8.26%	-11.15%	2.91%	-11.14%
IPyC	-4.93%	0.98%	-0.39%	6.20%	8.13%	-15.63%
Serie B	2019	2020	2021			
Fondo	13.54%	-11.99%	-5.59%			
IPyC	4.56%	1.21%	20.89%			

**** Inicio 17/1/2013***

RENDIMIENTOS NETOS

Rendimientos Netos Mensuales

	Mzo 2021	Abril 2021	Mayo 2021	Junio 2021	Julio 2021	Ago 2021	Sep 2021	Oct 2021	Nov 2021	Dic 2021	Ene 2022	Feb 2022	Mzo 2022
Serie B	0.75%	-0.69%	-4.27%	-0.53%	0.71%	3.28%	-1.74%	-5.98%	-4.39%	7.78%	-1.69%	1.70%	1.90%
IPyC	5.95%	1.62%	5.99%	-1.17%	1.15%	4.79%	-3.60%	-0.15%	-3.14%	7.19%	-3.64%	4.03%	5.87%

CONTACTO:

Centro de Atención Telefónica (CAT)
(55) 1103-6699 ó lada sin costo 01 800 711 0380,
podrás solicitar:
- Saldos
- Depósitos
- Retiros
- Movimientos
- Compras
- Ventas
- Información de rendimientos, etc.

En nuestra **banca privada** contamos con un grupo de expertos asesores que te podrá ayudar en:
- Asesoría en inversión
- Portafolios de inversión
- Aclaraciones
- Apertura de nuevas cuentas
- Información financiera, etc.

1.Los rendimientos están expresados en términos directos. Para anualizar dichos datos, se multiplica por 360 entre el número de días correspondiente al período en cuestión. 2. Los rendimientos están expresados en términos netos. 3. Los rendimientos pasados no son garantía de rendimientos futuros. Los resultados pueden ser positivos o negativos. 4. El precio de los títulos del Fondo está sujeto a variaciones propias del tipo de activos presentes en la cartera de inversión. 5. Todos los Fondos de Actinver cuentan con prospecto. Léalo antes de invertir. Nuestros Fondos son supervisados y regulados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

RESUMEN DEL FONDO
ACTINMO
Fibras

Actinver

Año 2022	Actinmo B	IPyC
Enero	-1.69%	-3.64%
Febrero	1.70%	4.03%
Marzo	1.90%	5.87%
Abril		
Mayo		
Junio		
Julio		
Agosto		
Septiembre		
Octubre		
Noviembre		
Diciembre		
Año		

Año 2021	Actinmo B	IPyC
Enero	-2.17%	-2.45%
Febrero	2.29%	3.74%
Marzo	0.75%	5.95%
Abril	-0.69%	1.62%
Mayo	-4.27%	5.99%
Junio	-0.53%	-1.17%
Julio	0.71%	1.15%
Agosto	3.28%	4.79%
Septiembre	-1.74%	-3.60%
Octubre	-5.98%	-0.15%
Noviembre	-4.39%	-3.14%
Diciembre	7.78%	7.19%
Año	-5.59%	20.89%

Año 2020	Actinmo B	IPyC
Enero	3.12%	1.30%
Febrero	-3.44%	-6.31%
Marzo	-21.04%	-16.38%
Abril	-0.28%	5.55%
Mayo	0.70%	-0.95%
Junio	3.83%	4.41%
Julio	0.77%	-1.84%
Agosto	-0.86%	-0.48%
Septiembre	3.46%	1.68%
Octubre	-3.88%	-1.26%
Noviembre	6.60%	12.95%
Diciembre	1.37%	5.74%
Año	-11.99%	1.21%

Año 2019	Actinmo B	IPyC
Enero	6.39%	5.64%
Febrero	2.79%	-2.65%
Marzo	-1.04%	1.07%
Abril	2.37%	3.04%
Mayo	-3.85%	-4.14%
Junio	-1.64%	0.96%
Julio	-3.71%	-5.32%
Agosto	5.77%	4.30%
Septiembre	5.03%	0.91%
Octubre	1.51%	0.76%
Noviembre	1.29%	-1.19%
Diciembre	-1.49%	1.68%
Año	13.54%	4.56%

Año 2018	Actinmo B	IPyC
Enero	-2.03%	2.23%
Febrero	-0.01%	-5.98%
Marzo	5.30%	-2.77%
Abril	3.38%	4.84%
Mayo	-4.43%	-7.64%
Junio	-0.68%	6.72%
Julio	2.64%	4.27%
Agosto	-0.43%	-0.30%
Septiembre	-2.03%	-0.09%
Octubre	-10.00%	-11.23%
Noviembre	-0.85%	-5.03%
Diciembre	-1.74%	-0.22%
Año	-11.14%	-15.63%

Año 2017	Actinmo B	IPyC
Enero	-1.20%	2.98%
Febrero	0.52%	-0.31%
Marzo	5.81%	3.60%
Abril	1.71%	1.48%
Mayo	1.72%	-0.96%
Junio	2.28%	2.19%
Julio	-2.43%	2.32%
Agosto	-0.11%	0.39%
Septiembre	-0.49%	-1.69%
Octubre	-1.97%	-3.42%
Noviembre	-0.28%	-3.15%
Diciembre	-2.41%	4.80%
Año	2.91%	8.13%

Año 2016	Actinmo B	IPyC
Enero	-2.05%	1.52%
Febrero	2.33%	0.19%
Marzo	2.63%	4.96%
Abril	1.89%	-0.21%
Mayo	-2.13%	-0.71%
Junio	0.07%	1.12%
Julio	-1.43%	1.51%
Agosto	-0.48%	1.89%
Septiembre	-1.84%	-0.62%
Octubre	2.12%	1.62%
Noviembre	-10.52%	-5.61%
Diciembre	-1.65%	0.72%
Año	-11.15%	6.20%

Año 2015	Actinmo B	IPyC
Enero	0.96%	-5.09%
Febrero	-0.66%	7.91%
Marzo	-3.87%	-1.05%
Abril	-2.26%	1.96%
Mayo	-0.33%	0.27%
Junio	-1.76%	0.78%
Julio	3.73%	-0.67%
Agosto	-5.11%	-2.30%
Septiembre	-0.59%	-2.49%
Octubre	0.26%	4.48%
Noviembre	1.02%	-2.52%
Diciembre	0.34%	-1.02%
Año	-8.26%	-0.39%

Año 2014	Actinmo B	IPyC
Enero	0.42%	-4.32%
Febrero	0.50%	-5.13%
Marzo	3.53%	4.33%
Abril	-0.62%	0.62%
Mayo	0.07%	1.60%
Junio	8.79%	3.32%
Julio	0.86%	2.53%
Agosto	0.50%	4.13%
Septiembre	-3.04%	-1.41%
Octubre	2.52%	0.09%
Noviembre	-0.52%	-1.86%
Diciembre	-1.20%	-2.36%
Año	11.78%	0.98%

CONTACTO:

Centro de Atención Telefónica (CAT)
(55) 1103-6699 ó lada sin costo 01 800 711 0380,
podrás solicitar:
- Saldos
- Depósitos
- Retiros
- Movimientos
- Compras
- Ventas
- Información de rendimientos, etc.

En nuestra **banca privada** contamos con un grupo de expertos asesores que te podrá ayudar en:
- Asesoría en inversión
- Portafolios de inversión
- Aclaraciones
- Apertura de nuevas cuentas
- Información financiera, etc.

1.Los rendimientos están expresados en términos directos. Para anualizar dichos datos, se multiplica por 360 entre el número de días correspondiente al período en cuestión. 2. Los rendimientos están expresados en términos netos. 3. Los rendimientos pasados no son garantía de rendimientos futuros. Los resultados pueden ser positivos o negativos. 4. El precio de los títulos del Fondo está sujeto a variaciones propias del tipo de activos presentes en la cartera de inversión. 5. Todos los Fondos de Actinver cuentan con prospecto. Léalo antes de invertir. Nuestros Fondos son supervisados y regulados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).