


Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	8
Otra información relevante	10
Información adicional, en su caso	11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 19

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	CRELCB
Número de contrato de fideicomiso	4217
Serie (s)	19
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,022
Mes que se reporta	Agosto
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	No
Tipo de Garantía	No
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	FINACITY CORPORATION
Administrador u Operador	CRÉDITO REAL, S.A.B. DE C.V., SOFOM, ENTIDAD NO REGULADA
Representante Común	CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	No
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	680,753,140
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	116,504,211
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso	150,405,708
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 541,666,667

Serie [Eje]	19
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	541,666,667

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 19

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	405,996,392
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	34.8299

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 19

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	29,717,085
20) Pagos de principal no programados	1,066,674
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	27,496,196
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	571,454
29) Ingresos por otros conceptos	5,268,074
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	64,119,483

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 19

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	250,000				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,781,250				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>19</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>4,781,250</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	19	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,781,250
Serie [Eje]	19				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,781,250				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	20,833,333				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [Eje]</th> <th>19</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>20,833,333</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [Eje]	19	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	20,833,333
Serie [Eje]	19				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	20,833,333				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	0				
50) Total de cargos y pagos	25,864,583				

Situación de la cartera de activos fideicomitados

51) Número de activos al final del periodo	32,802
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	31.61
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
-	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	12.93
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
-	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0.13
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-	
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	4,404
57) Número de activos vigentes al final del periodo	28,398
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	797257351

	Intervalo de tiempo							En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses			
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	680,753,140	20,457,707	55,597,317	19,941,190	3,629,409	1,616,579	15,262,009	0	0	797,257,351
Saldo insoluto mes Anterior	736,660,723	62,783,323	19,595,494	4,976,823	2,342,816	1,914,687	17,744,260	0	0	846,018,126

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

32802

	Intervalo de tiempo							En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses			
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	28398	681	2056	799	120	93	655	0	0	32802
Número de activos mes Anterior	29378	2341	831	178	98	81	724	0	0	33631

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México, a 20 de septiembre de 2022

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn
CDMX, México, 01020

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

Bldv. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201
Lomas de Chapultepec
Ciudad de México, México, 11000

Ref. FID 4217 (CRELCB 19) Anexo T AGOSTO 2022

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4217 (CRELCB 19)



Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 21 de septiembre del 2022

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 9 Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020 Ciudad de México
Atn: Act. Luis Mugerza Medina
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

Referencia: Emisión CRELCB 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 4,217Banco Actinver, S.A. Fiduciario

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de agosto de 2022

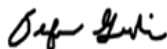
En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el segundo párrafo de la Fracción III del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

Atentamente

FINACITY CORPORATION, como Administrador Maestro de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 4,217 celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver. en su carácter de Fiduciario



Por: CFO & Treasurer 09/21/2022