

## Anexo T

Información general de la emisión .....	2
Activos del Fideicomiso .....	3
Pasivos del Fideicomiso .....	4
Capital del Fideicomiso .....	5
Ingresos del Fideicomiso .....	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso .....	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....	8
Otra información relevante .....	10
Información adicional, en su caso .....	11

## Información general de la emisión

<b>Razón Social Emisor</b>	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
<b>Clave de cotización</b>	CRELCB
<b>Número de contrato de fideicomiso</b>	4217
<b>Serie (s)</b>	19
<b>Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)</b>	Pesos
<b>Año que se reporta</b>	2,020
<b>Mes que se reporta</b>	Octubre
<b>Garante (s) y/o Aval (es)</b>	No
<b>Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)</b>	NA
<b>Tipo de Garantía</b>	NA
<b>Administrador Maestro</b>	Si
<b>Denominación del Administrador Maestro</b>	FINACITY CORPORATION
<b>Administrador u Operador</b>	CRÉDITO REAL, S.A.B. DE C.V., SOFOM, ENTIDAD NO REGULADA
<b>Representante Común</b>	CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
<b>Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)</b>	No
<b>Grado de redondeo utilizado</b>	MILES DE PESOS
<b>Carta de Responsabilidad, PDF</b>	

## Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	902,006
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	38,932
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluirl cuentas de reservas y fondos, en su caso	33,497
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

## Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 750,000

Serie [Eje]	SERIE
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	750,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

## Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	224,436
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	19.83

## Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	1.0
19) Amortización programada cobrada	15,790
20) Pagos de principal no programados	7,080
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	31,685
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	96
29) Ingresos por otros conceptos	4,225
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	58,876

## Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	1.0				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	250				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,587				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>SERIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>4,587</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	SERIE	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,587
Serie [E]e]	SERIE				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,587				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie [E]e]</th> <th>SERIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Serie [E]e]	SERIE	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
Serie [E]e]	SERIE				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	53,667				
50) Total de cargos y pagos	58,504				

**Situación de la cartera de activos fideicomitidos**

<b>51) Número de activos al final del periodo</b>	23,380
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)</b>	31.88
<b>52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento</b>	

Cálculo realizado por el Administrador Maestro.

<b>53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)</b>	4.14
<b>53) Tasa de morosidad - Procedimiento</b>	

Cálculo realizado por el Administrador Maestro.

<b>54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)</b>	1.09
<b>54) Monto de pago no programado</b>	0
<b>54) Tasa de prepago - Procedimiento</b>	

Cálculo realizado por el Administrador Maestro.

<b>55) Número de activos prepagados</b>	0
<b>56) Número de activos vencidos al final del periodo</b>	1,022
<b>57) Número de activos vigentes al final del periodo</b>	22,358
<b>58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)</b>	0
<b>58a) Dación en pago</b>	0
<b>58b) Adjudicación o liquidación</b>	0
<b>58c) Sustitución de deudor</b>	0
<b>58d) Otros activos recuperados</b>	0
<b>59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo</b>	940,938.0

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Saldo insoluto mes Actual	902,006	10,002	6,956	5,583	4,335	3,622	8,434	0	0	940,938	
Saldo insoluto mes Anterior	903,224	8,458	5,753	4,907	5,319	4,299	7,156	0	0	939,116	

**60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo**

23,380

	Intervalo de tiempo								En proceso judicial	Prorroga	Total
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses				
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo											
Número de activos mes Actual	22,358	282	189	161	98	90	202	0	0	23,380	
Número de activos mes Anterior	21,798	244	157	124	132	82	184	0	0	22,721	

## Otra información relevante

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

---

Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por el Fiduciario: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 61, 62, 63, 64 y 65.

Información proporcionada de los siguientes numerales fue generada por la Administradora: 6, 7, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 44, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 y 65.

---

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---

Ciudad de México 23 de noviembre de 2020

**Act. Luis Mugüerza Medina**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.**  
**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.**

Referencia: Emisión CRELCB 19, a través del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago de Certificados Bursátiles Fiduciarios número 4217.

Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores referente al Fideicomiso 4217, por el mes de octubre de 2020.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente sus situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., IBM, Grupo Financiero Actinver,  
División Fiduciaria actuando exclusivamente como Fiduciario  
del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago de  
Certificados Bursátiles Fiduciarios número 4217



Nydia Fabiola Bran Sosa  
Delegado Fiduciario



Víctor Manuel Pérez Lima  
Delegado Fiduciario

---

Ciudad de México a 19 de noviembre del 2020

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur Piso 9 Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020 Ciudad de México  
Atn: Act. Luis Muguierza Medina  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

**Referencia:** Emisión CRELCB 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 4,217 Banco Actinver, S.A. Fiduciario

**Reporte:** Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, por el mes de octubre del 2020

En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el segundo párrafo de la Fracción III del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

Atentamente

FINACITY CORPORATION, como Administrador Maestro de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 4,217 celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver. en su carácter de Fiduciario



---

Por: CFO & Treasurer 11/19/2020